

HORIZON BAY



SỐNG LÀ ĐÂY  
NGHỈ DƯỠNG NƠI ĐÂY

Khi cuộc sống bộn bề đem đến những áp lực, mệt mỏi.



Và tất cả những gì bạn cần là một kỳ nghỉ dưỡng để  
hồi phục lại năng lượng và tinh thần của bản thân.



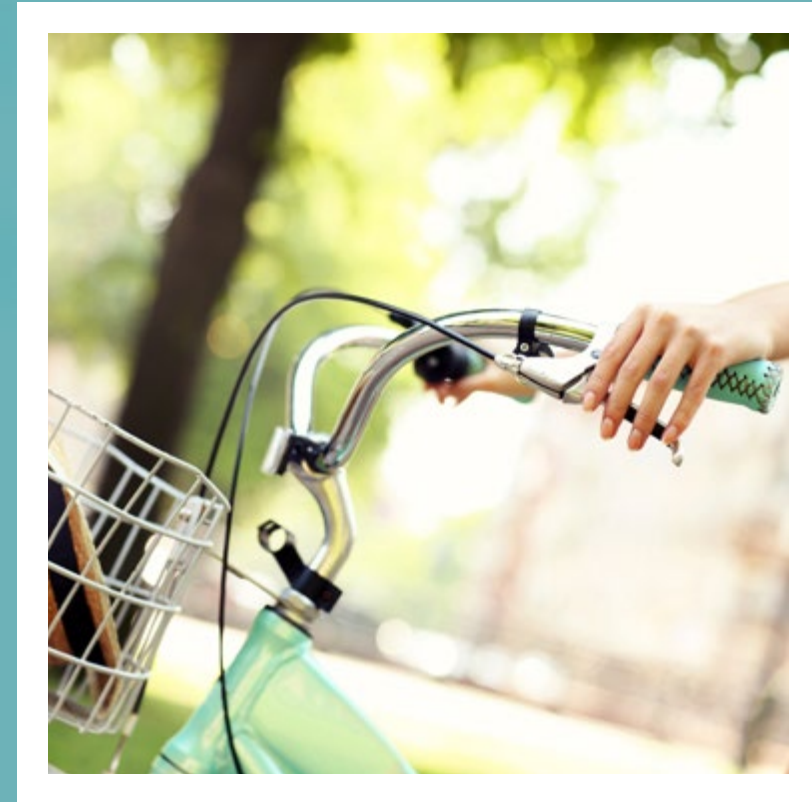



## CHÀO MỪNG BẠN ĐẾN VỚI BIỆT THỰ PHONG CÁCH RESORT LIVING BÊN BỜ VỊNH

Một ngôi nhà thứ hai mang phong cách sống nghỉ dưỡng tại gia, một không gian sống đem lại cảm giác bình yên và tĩnh lặng. Tạm gác lại những lo âu khi trở về với mái ấm của chính các gia chủ và tận hưởng những cảm xúc mà thường chỉ có thể tìm thấy tại những chuyến du lịch ngắn ngủi. Chỉ cần mở cửa căn nhà của bạn tại Horizon Bay, mọi sự tiện nghi, những tiện ích và không gian xanh theo tiêu chuẩn của các resort hạng sang sẽ hiện ngay trong tầm mắt.

CHAPTER 1

# Sống Là Đây



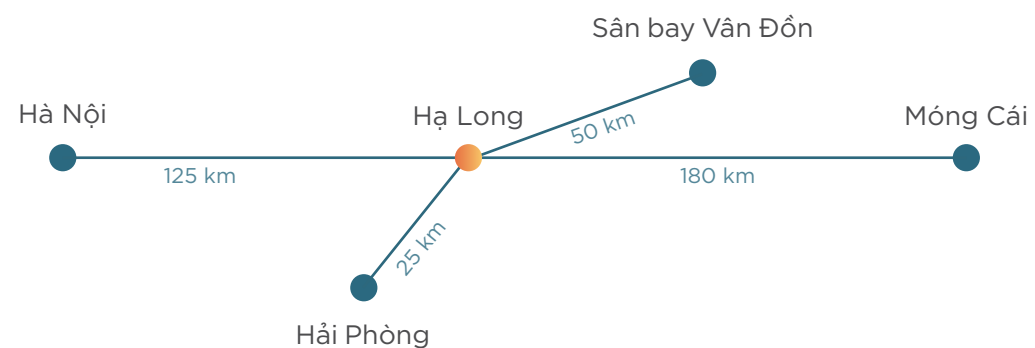


Sở hữu không gian sống riêng tại tâm điểm của  
thành phố Hạ Long.

Khởi đầu mới của một cuộc sống sang, sống xanh,  
sống an lành bên bờ Vịnh.

## LIÊN KẾT VÙNG HOÀN CHỈNH TÂM ĐIỂM KẾT NỐI

Tọa lạc tại bán đảo 1 của Khu đô thị du lịch Halong Marina, Horizon Bay sở hữu tọa độ vàng của thủ phủ du lịch miền Bắc. Dự án trở thành tâm điểm kết nối, dễ dàng được tiếp cận bởi các thành phố lớn thông qua các hệ thống giao thông trọng điểm như cao tốc Hà Nội - Hải Phòng - Hạ Long - Móng Cái, cảng tàu khách quốc tế và sân bay Vân Đồn. Thiết lập một “mắt xích” giao thông hoàn chỉnh, kết nối nhanh chóng đến hơn 50 danh thắng nổi tiếng của Hạ Long cũng như các khu vực lân cận.



## HỆ SINH THÁI LÝ TƯỞNG ĐỂ AN CƯ VÀ SINH SỐNG

Nằm kế bên vịnh di sản kỳ quan thế giới, khu đô thị du lịch Halong Marina trải dài dọc theo 3,8km đường biển với sự hiện diện độc đáo của 3 bán đảo như những hòn ngọc quý được thiên nhiên ban tặng.

Là một phần của khu đô thị du lịch Halong Marina, Horizon Bay thừa hưởng hệ thống tiện ích ngoại khu đồng bộ, thuận tiện và lý tưởng để an cư và sinh sống. Từ các tiện ích mua sắm như trung tâm thương mại Lotte, chợ truyền thống Cái Dầm, tổ hợp mua sắm tại Green Bay Garden, tới tiện ích an sinh như trường quốc tế SIS, nhà trẻ, trường mầm non, và các tiện ích ẩm thực - giải trí độc đáo, tất cả tạo nên một hệ sinh thái đầy đủ, tiện nghi và đáp ứng được mọi nhu cầu của các quý chủ nhân.

Sống tại đây là tận hưởng cảm giác sở hữu di sản thiên nhiên thế giới cho riêng mình, biến kỳ quan của tạo hóa được cả thế giới trầm trồ và ngưỡng mộ thành nơi để trở về mỗi ngày.







## DI SẢN TRUYỀN ĐỜI BÊN VỊNH KỲ QUAN

Đối với người Việt Nam, ngôi nhà luôn là một tài sản quý giá, một di sản để đời của thế hệ đi trước dành tặng cho thế hệ mai sau. Các biệt thự song lập và liền kề Horizon Bay được quy hoạch và xây dựng với pháp lý minh bạch, đất ở và sở hữu vĩnh viễn. Được kiến tạo bởi đội ngũ tư vấn danh tiếng, Horizon Bay không chỉ là nơi an cư lý tưởng bên vịnh biển, mà còn là di sản truyền đời cho thế hệ mai sau.

CHAPTER 2

*Nghỉ Dưỡng  
Vời Đây*



Trở về nhà với thiên nhiên kỳ vĩ trước mắt, bên những ốc đảo xanh cùng tiếng suối chảy róc rách và hồ cá Koi thơ mộng. Trải nghiệm những tiện ích nội khu đủ đầy cho một cuộc sống nghỉ dưỡng tại gia nơi cảnh sắc biển trời Hạ Long bên người thân thương.



## THỨC DẬY CÙNG TẦM NHÌN DI SẢN

Đúng như tên gọi, Horizon Bay sở hữu tầm nhìn đắt giá, ôm trọn vẻ đẹp bất tận của đường chân trời và những mỏm núi đá vôi kỳ vĩ. chiêm ngưỡng cảnh bình minh rạng rỡ mỗi sáng thức dậy, cảnh hoàng hôn thanh bình mỗi khi mặt trời xuống tại biệt thự liền kề an cư và nghỉ dưỡng đẳng cấp. Sở hữu vị trí mặt tiền vịnh biển hiếm hoi còn sót lại, dự án như “giấu” đi một góc của đại dương cho riêng mình.





## ỐC ĐẢO XANH TRONG TỪNG NHỊP THỞ

Với hệ thực vật mang đặc trưng của những khu nghỉ dưỡng ven biển, được sắp xếp theo cấu trúc 3 tầng, 3 lớp; Horizon Bay tựa như 1 ốc đảo xanh trải mình ngay bên bờ vịnh, là nét vẽ trong trẻo, phóng khoáng trong bức tranh nghỉ dưỡng hoàn hảo nơi kỳ quan thiên nhiên hiện hữu.



Lần đầu tiên, khái niệm về những khu vườn “bỏ túi” - Pocket Garden xuất hiện tại Hạ Long. Đó là khoảng đệm xanh mượt đan xen giữa những căn biệt thự song lập, hoặc những khoảng sân vườn đậm chất nhiệt đới sau từng dãy biệt thự liền kề.

Qua đó, hệ cảnh quan được hiện diện khắp nơi trên toàn dự án giúp các khối nhà giao hòa cùng thiên nhiên, tạo nên các không gian xanh phân lớp, có chiều sâu.

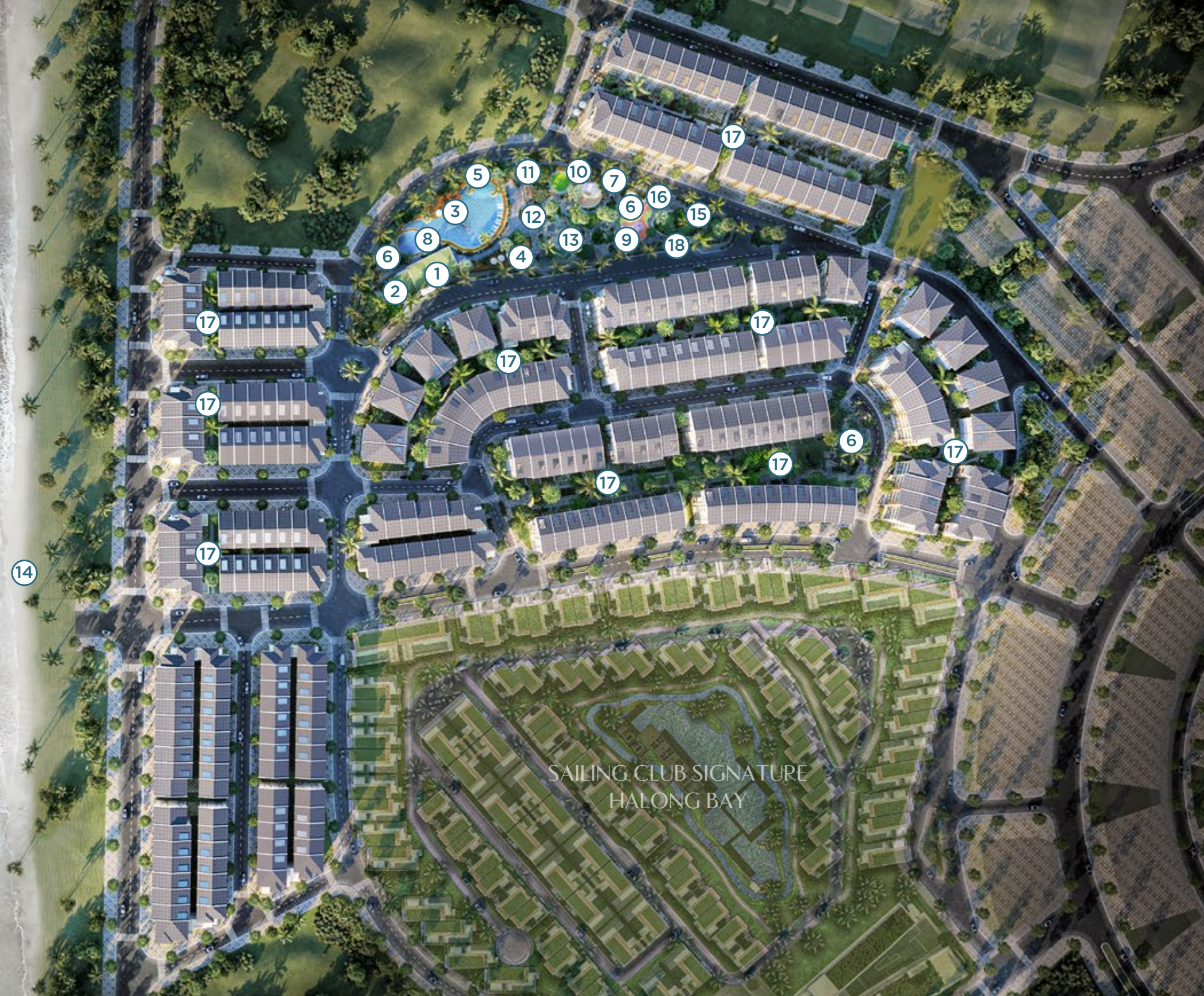
Là chốn lý tưởng để tất cả các thành viên trong gia đình chơi đùa, thư giãn và tận hưởng giây phút hạnh phúc bên nhau.





# QUẦN THỂ TIỆN ÍCH PHONG CÁCH RESORT

- ① CLUB HOUSE - GYM
- ② LOCKER ROOM
- ③ BỂ BƠI NGOÀI TRỜI
- ④ CAFÉTERIA/BAR
- ⑤ BỒN JACUZZI
- ⑥ KHU VUI CHƠI TRẺ EM
- ⑦ SÂN BÓNG RỔ
- ⑧ KHU VỰC TẮM TRẮNG NGOÀI TRỜI
- ⑨ SÂN TẬP DƯỠNG SINH
- ⑩ SÂN TẬP TAICHI
- ⑪ SÂN TẬP YOGA
- ⑫ VƯỜN NƯỞNG BBQ
- ⑬ BỂ CÁ TỰ NHIÊN & THÁC NƯỚC CẢNH QUAN
- ⑭ ĐƯỜNG DẠO BỘ VEN BIỂN
- ⑮ KHU VỰC PICNIC
- ⑯ SÂN THỂ THAO NGOÀI TRỜI
- ⑰ CÁC KHOẢNG XANH POCKET GARDEN
- ⑱ BÃI ĐỖ XE





## TẬN HƯỞNG TIỆN ÍCH NGHỈ DƯỠNG TẠI GIA

Định hướng để trở thành nơi an cư và nghỉ dưỡng đẳng cấp, cuộc sống tại Horizon Bay được cộng hưởng bởi quần thể tiện ích nội khu, thiết kế riêng nhằm làm giàu trải nghiệm phong cách resort living. Tất cả tạo nên một thiên đường nghỉ dưỡng thực sự, để mỗi ngày trôi qua đều là một kỳ nghỉ giữa ốc đảo xanh trong lành bên vịnh kỳ quan chỉ cách một cánh cửa mở.





Thức dậy mỗi sáng trong không gian cảnh quan xanh mát, nạp đầy năng lượng cho một ngày mới qua những hoạt động thể chất tại hệ thống phòng gym hiện đại, sân tập Tai-Chi thư thái, sân Yoga, sân bóng rổ hoặc chạy bộ dọc theo cung đường dạo bộ ven biển. Thư giãn thả hồn vào thiên nhiên, đắm mình trong làn nước trong xanh tại bể bơi ngoài trời và bồn sục Jacuzzi vào những buổi trưa nóng nực. Tận hưởng những phút giây vui chơi gia đình vào buổi chiều mát mẻ tại không gian picnic, khu vui chơi trẻ em, hồ cá koi cùng thác nước cảnh quan. Nhâm nhi những thức uống yêu thích và tận hưởng những món nướng thơm phức tại vườn nướng BBQ.

Một ngày nghỉ dưỡng trọn vẹn và hoàn hảo mà các chủ nhân có thể có được mỗi ngày, ngay tại mái ấm của mình.



CHAPTER 3

*Cuộc Sống  
Tươi đẹp từ đây*







Tổng diện tích  
7 HA



Loại hình  
**BIỆT THỰ LIỀN KỀ  
BIỆT THỰ SONG LẬP**



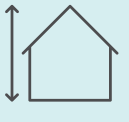
Số lượng  
261 CĂN



Pháp lý  
**ĐẤT Ở,  
SỔ ĐỎ LÂU DÀI**



Diện tích căn  
84 - 213 M<sup>2</sup>



Tầng cao  
4-5 TẦNG

\* Hình ảnh & Thông số mang tính chất minh họa và có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

## NGÔN NGỮ THIẾT KẾ GIAO HÒA VỚI THIÊN NHIÊN

Đan xen trong những hàng cây xanh mướt, ngôn ngữ thiết kế của Horizon Bay toát lên vẻ hiện đại, trẻ trung và sang trọng, được thể hiện qua chi tiết vật liệu hoàn thiện mặt ngoài và cách bố trí hình khối linh hoạt với tỉ lệ kiến trúc.

Thông qua việc sử dụng những gam màu nâu, vàng âm tự nhiên cùng những khung cửa lớn, ban công rộng rãi, mỗi căn biệt thự của dự án đều sở hữu một không gian tràn ngập ánh sáng, hài hòa với thiên nhiên, thấm đẫm phong cách sống nghỉ dưỡng tại gia.

Đặc biệt, quy hoạch tổng thể của dự án và cách bố trí tầng cao giữa các tiểu khu đều được sắp xếp một cách khéo léo, giúp tối ưu hóa tầm nhìn ra vịnh kỳ quan thiên nhiên và nâng cao trải nghiệm sống mỗi ngày cho chủ nhân.



**BELT COLLINS®**

## ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

Belt Collins International (HK) Limited là công ty thiết kế kiến trúc được dẫn dắt bởi những kiến trúc sư tài ba, kinh nghiệm và có tầm nhìn. Sở hữu hơn 2000 dự án và liên tục đứng trong top 200 công ty thiết kế quốc tế, Belt Collins International (HK) Limited chính là cái tên bảo chứng cho chất lượng về thiết kế kiến trúc, cảnh quan của mọi dự án.

Qua bàn tay tài hoa của các bậc thầy thiết kế đến từ Belt Collins International Limited, dự án Horizon Bay đã được thổi tinh thần phóng khoáng Resort Living. Việc chú trọng xây dựng một không gian sống cân bằng giá trị đích thực cho cư dân, các nhà thiết kế đã dành phần lớn diện tích để phát triển không gian sống xanh mang lại sự sảng khoái thể chất, cải thiện tinh thần, thành thời tận hưởng một cuộc sống an vui.





# BIỆT THỰ LIỀN KÈ SÁT VỊNH

## MẪU ĐIỂN HÌNH



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng 4



Mái

Số lượng  
102 BIỆT THỰ

Tầng cao  
4 TẦNG

Diện tích đất  
84 - 209 M<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn xây dựng  
264 - 537 M<sup>2</sup>



SAILING CLUB SIGNATURE  
HALONG BAY

\* Hình ảnh & Thông số mang tính chất minh họa và có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.



# BIỆT THỰ LIỀN KỀ TRUNG TÂM

MẪU ĐIỂN HÌNH



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng 4 - 5



Mái

Số lượng  
141 BIỆT THỰ

Tầng cao  
5 TẦNG

Diện tích đất  
85 - 213 M<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn xây dựng  
357 - 687 M<sup>2</sup>



SAILING CLUB SIGNATURE  
HALONG BAY

\* Hình ảnh & Thông số mang tính chất minh họa và có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

# BIỆT THỰ SONG LẬP

MẪU ĐIỂN HÌNH



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3 - 4

Số lượng  
18 BIỆT THỰ

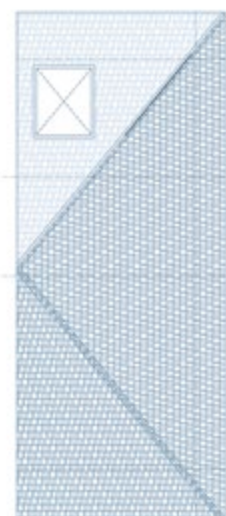
Tầng cao  
5 TẦNG

Diện tích đất  
158 - 208 M<sup>2</sup>

Tổng diện tích sàn xây dựng  
557,9 M<sup>2</sup>



Tầng 5



Mái



\* Hình ảnh & Thông số mang tính chất minh họa và có thể điều chỉnh tùy từng thời điểm theo quy định của Chủ đầu tư.

# BIM Land

Công ty CP Bất động sản BIM (BIM Land), thành viên tập đoàn BIM Group, thuộc Top 10 công ty Bất động sản lớn nhất Việt Nam. Với quỹ đất hơn 5,6 triệu m<sup>2</sup> tại Quảng Ninh, Phú Quốc, Hà Nội, Ninh Thuận, Lào và vẫn đang tiếp tục mở rộng đến các thành phố và điểm đến du lịch tiềm năng, BIM Land từng bước quy hoạch và phát triển nhiều vùng đất cần, hoang trở thành những khu đô thị du lịch, khu phức hợp du lịch đạt tiêu chuẩn quốc tế. Tại đây, BIM Land phát triển đa dạng các loại hình bất động sản phục vụ nhu cầu Nghỉ dưỡng - An cư - Giải trí phù hợp với yêu cầu phát triển của thị trường và đặc thù của từng điểm đến.

BIM Land là một trong những chủ đầu tư bất động sản hiếm hoi trên thị trường có đủ năng lực đáp ứng được những tiêu chuẩn khắt khe và chuyên nghiệp của các thương hiệu nghỉ dưỡng quốc tế. Với uy tín và kinh nghiệm phát triển những tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp tại Việt Nam và Lào, BIM Land hiện là đối tác ưu tiên của các tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới như Tập đoàn Hyatt; InterContinental Hotels Group; Sailing Leisure Group; The Ascott; Frasers Property Group...

Với hành trình 27 năm phát triển song hành cùng Tập đoàn BIM Group, BIM Land tự hào là công ty bất động sản tạo ra những sản phẩm mang tính tiên phong, sánh ngang quốc tế, góp phần nâng vị thế du lịch Việt Nam, nâng tầm giá trị sống cho cộng đồng.



Chủ đầu tư

**BIM** Land

Đơn vị phân phối

  
**THM LAND**  
real estate association

 **0779 66 88 33**